

Số: TTr-UBND

Sơn Động, ngày tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc thành lập cụm Công nghiệp Thanh Sơn,
huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Công Thương tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Động;

Căn cứ Kế hoạch số 3237/KH-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang Kế hoạch triển khai các cụm công nghiệp theo quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030;

UBND huyện Sơn Động trình Sở Công Thương xem xét, thẩm định trình UBND tỉnh thành lập Cụm công nghiệp Thanh Sơn với những nội dung sau:

1. Sự cần thiết thành lập Cụm công nghiệp Thanh Sơn:

Sơn Động là huyện miền núi nằm ở phía Đông Bắc của tỉnh Bắc Giang, diện tích tự nhiên 860.27 km² (chiếm 22% diện tích toàn tỉnh), dân số 77.288 người (số liệu năm 2020 theo quy hoạch tỉnh), phía Đông và phía Nam giáp huyện Ba Chẽ, Thành phố Hạ Long và Thành phố Uông Bí của tỉnh Quảng

Ninh, phía Tây giáp huyện Lục Ngạn, Lục Nam tỉnh Bắc Giang, phía Bắc giáp huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Sơn Động nằm cách TP Bắc Giang khoảng 80km theo đường quốc lộ 31; có tuyến đường QL31 chạy qua, dài 32km, nối huyện Sơn Động với tỉnh Lạng Sơn; có tuyến QL279 chạy qua, dài 25km nối huyện Sơn Động với tỉnh Quảng Ninh; 03 tuyến Tỉnh lộ tạo ra sự thông thương với các trung tâm kinh tế lớn với tỉnh Quảng Ninh, tỉnh Lạng Sơn, thành phố Bắc Giang;

Kinh tế Sơn Động phát triển theo hướng tăng dần tỷ trọng công nghiệp, dịch vụ, du lịch tâm linh, sinh thái và ngành nghề nông thôn, giảm tỷ trọng nông nghiệp nhưng nông lâm nghiệp vẫn là hướng đi chủ đạo của huyện. Huyện đã tạo điều kiện thuận lợi về mặt bằng diện tích, hướng dẫn các doanh nghiệp, cá nhân hoàn thiện các thủ tục đầu tư nhanh gọn, đúng quy định của Nhà nước để nhanh chóng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển sản xuất;

Để đạt được mục tiêu về phát triển Kinh tế - Xã hội từ nay đến năm 2025, huyện tập trung phát huy tối đa lợi thế về đất đai, khai thác mọi tiềm năng về lao động và các nguồn lực khác trong nông nghiệp để đẩy mạnh hơn nữa tốc độ phát triển nông nghiệp, chuyển sang nền nông nghiệp sản xuất hàng hóa có năng suất, chất lượng và đạt hiệu quả kinh tế cao. Phát triển đồng bộ các loại thị trường cơ bản theo cơ chế cạnh tranh lành mạnh. Cùng với việc phát triển mạnh thị trường hàng hoá, dịch vụ và thị trường sức lao động, cần từng bước phát triển thị trường bất động sản, bao gồm thị trường quyền sử dụng đất và bất động sản gắn liền với đất, làm cho đất đai thực sự trở thành nguồn vốn cho phát triển.

Trong những năm qua, Sơn Động đã có những bước chuyển biến tích cực trong thu hút sản xuất công nghiệp, giá trị sản xuất công nghiệp tăng trưởng khá. Trên địa bàn chưa có cụm công nghiệp, chủ yếu là các hoạt động chế biến lâm sản nằm trong khu dân cư.

Tình trạng các cơ sở sản xuất Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trong các khu dân cư còn nhiều, các hộ sử dụng nhà ở của mình để làm nơi sản xuất; ngoài việc gây ô nhiễm môi trường do không có điều kiện để xử lý chất thải, rác thải, nguồn nước làm ảnh hưởng đến sức khỏe cộng đồng, dẫn đến hạn chế sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Hiện nay, do nhu cầu phát triển công nghiệp, cần thiết phải tập trung các cơ sở chế biến nông, lâm sản, may mặc và các ngành sản xuất vào CCN là chủ trương đúng đắn, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của huyện và Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Vì vậy việc thành lập cụm Công nghiệp Thanh Sơn là rất cần thiết.

2. Sự đáp ứng các điều kiện thành lập cụm công nghiệp

- Căn cứ khoản 1, Điều 10, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, cụ thể:

- Cụm công nghiệp Đông Sơn có trong Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Có doanh nghiệp đủ điều kiện về pháp lý, năng lực, kinh nghiệm là Liên danh Công ty cổ phần Đại Phước Bắc Giang và Công ty CP DNĐT Lam Sơn đăng ký đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm Công nghiệp.

+ Địa chỉ trụ sở chính: số 17, đường Bàn Bá Lân, phường Dĩnh Kế, Thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400921418 lần đầu ngày 04/10/2021, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp và được thay đổi lần thứ 1 ngày 28/6/2022.

+ Vốn điều lệ: 219.681.450.000 (Bằng chữ: Hai trăm mười chín tỷ sáu trăm tám mươi một triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)

+ Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình, xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghiệp, kinh doanh bất động sản, vận tải hành khách

3. Nội dung thành lập cụm công nghiệp

3.1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thanh Sơn.

3.2. Diện tích: 46ha.

3.3. Địa điểm: Cụm công nghiệp nằm trên địa phận TDP Thống Nhất, Néo, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động.

3.4. Ranh giới:

+ Phía Bắc giáp Suối.

+ Phía Nam giáp đường tỉnh 293.

+ Phía Đông giáp đồi trồng keo.

+ Phía Tây giáp khu dân cư TDP Đồng Thanh.

3.5. Hiện trạng sử dụng đất

Khu vực lập thành lập Cụm công nghiệp Thanh Sơn, huyện Sơn Động có địa hình không đồng đều, có khu vực đồi thấp, tuy nhiên phía Đông Nam của dự án có ngọn đồi khá cao (khoảng 65-75m), chủ yếu là đất trồng cây ăn quả và đất trồng rừng sản xuất tương đối thuận lợi để xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Cơ cấu sử dụng đất cụ thể:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất trồng lúa	26.060	5,7
2	Đất trồng rừng sản xuất	420.190	91,3
3	Đất đường giao thông ngõ	13.750	3

	xóm		
	Tổng cộng:	460.000	100

3.6. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất của cụm công nghiệp

Cụm công nghiệp có diện tích khoảng 46 ha, được chia thành các khu chức năng chính với tỷ lệ áp dụng theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng Việt Nam (QCVN: 01/2021/BXD) cơ cấu sử dụng đất dự kiến như sau:

TT	Loại đất	Tỷ lệ theo tiêu chuẩn (%)	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (m ²)
1	Đất công nghiệp		71,7	330.000
2	Đất công cộng hành chính		1,1	5.000
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	1,1	5.000
4	Đất cây xanh	≥10	13,5	62.000
5	Đất giao thông	≥ 10	12,6	58.000
	Tổng cộng:		100	460.000

3.7. Dự kiến bố trí ngành nghề gồm các ngành chính

Các ngành nghề chính dự kiến đầu tư vào CCN Thanh Sơn như sau: xây dựng nhà máy chế biến lâm sản và thu hút thêm một số doanh nghiệp khác vào đầu tư các ngành công nghiệp phụ trợ cho các ngành công nghiệp hiện có trên địa bàn, khai thác thế mạnh sẵn có của địa phương.

3.8. Tổng mức đầu tư, nguồn vốn và tiến độ thực hiện

- Tổng mức đầu tư của dự án là: 488 tỷ đồng
- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.
- Tiến độ dự kiến triển khai thực hiện

3.9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2022-Quý II/2023: Lập quy hoạch chi tiết, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa.

- Quý II/2023-Quý IV/2023: Bồi thường giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, trạm xử lý nước thải tập trung, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất kinh doanh;

- Quý IV/2023- Quý III/2024: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của dự án và lấp đầy ít nhất 60%.

3.10. Thời gian thực hiện dự án: 50 năm.

3.11. Đề xuất ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư

UBND huyện Sơn Động đề nghị Sở Công Thương xem xét, thẩm định trình UBND tỉnh xem xét quyết định thành lập Cụm công nghiệp Thanh Sơn với các nội dung như trên./.

(Kèm theo Tờ trình gồm: Báo cáo thành lập cụm công nghiệp, Đơn đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp, Hồ sơ đề nghị thành lập cụm Công nghiệp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT, TNMT; Trung tâm PTQĐ và QLTT GT, XD và MT huyện;
- UBND thị trấn Tây Yên Tử
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Trọng